

OGŁOSZENIE

o przetargu ofertowym na najem pomieszczenia gospodarczego

UWAGA. Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 24-26-28 w Szczecinku

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **pomieszczenia gospodarczego** usytuowanego przy ul. Słowiańskiej 24-26-28 w Szczecinku na działce gruntu nr 77/5 obręb 14, o powierzchni – **8,26 m²**.

Minimalna miesięczna stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi – 2,44 zł/m² netto. Wadium - 40,00 zł.

- 1) oprócz czynszu zgodnego z zaferowaną stawką czynszu za 1 m² pow. użytkowej najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od towaru i usług/VAT/ w wys. 23%,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia w/w pomieszczenia gospodarczego wadium, o którym wyżej mowa nie podlega zwrotowi,
- 3) zastrzega się możliwość odstąpienia od rozpatrywania ofert bez podania przyczyny,
- 4) osoby zainteresowane wynajęciem w/w pomieszczenia gospodarczego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego pomieszczenia gospodarczego. Termin obejrzenia pomieszczenia należy uzgodnić telefonicznie pod nr tel. 94 37 412-12 wew.217.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego pomieszczenia gospodarczego mogą składać oferty:

- 1) w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6 b, tj. dostarczyć do skrzynki podawczej znajdującej się w przedsionku wejścia głównego do budynku Spółki,
- 2) drogą pocztową,
- 3) drogą elektroniczną na e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl, z wyraźnym zaznaczeniem garażu, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta oraz adres;
- 2) proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej pomieszczenia (do której doliczony zostanie VAT - 23 %).
 - **Termin składania ofert upływie w dniu 12 marca 2021 r. Za dzień złożenia oferty należy rozumieć datę jej wpływu do siedziby Spółki.**
 - **Kryterium wyboru jest zaferowana cena.**
 - **Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.**

Oferty z zaproponowaną niższą stawką czynszu od stawki minimalnej, zostaną pominięte.

W przypadku, o ile na najem pomieszczenia wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ofertowego ograniczonego do tych oferentów.

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **40,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2;
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **12.03.2021 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.;
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt 2.

UWAGA!

W przypadku o ile osoba, która zaferowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba, która w kolejności zaferowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowe pomieszczenie.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, pod numerem tel. **(94) 37 412-12 wew. 123.**

Szczecinek, dnia 19.02.2021 r.

JK