

Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w kl. 3 położonego na II piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 3-4 w Szczecinku wraz z udziałem do 58/1000 w prawie współwłasności działek gruntu nr 551/1 i 551/2 obr. 13 o pow. 1 267 m² i we współwłasności nieruchomości wspólnej, KW KO1I/00012313/6.

Lokal składa się z: I pokoju – 6,11 m², II pokoju – 9,90 m², III pokoju – 14,53 m², p.pokoju – 6,51 m², kuchni – 4,91 m², łazienki z wc – 2,25 m², korytarz – 6,30 m² o łącznej powierzchni użytkowej **50,51 m²**.

Na lokalu nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Cena wywoławcza 75.420,00 zł

Minimalne postąpienie 754,20 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 09 stycznia 2020 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7.542,00 zł na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 08 stycznia 2020 r.**

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wnosić do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej www.zgm-tbs.szczecinek.pl oraz w siedzibie Spółki.

Blizsze informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. **(94) 37-412-12 wew.123**.

UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w ABiN, ul. Cieślaka 6B w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. **8⁰⁰ – 10⁰⁰**.