

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **lokalu użytkowego nr 12** położonego w Szczecinku przy **ul. Zamkowej 12** o powierzchni **46,62 m²**.

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem przedmiotowego lokalu do wzięcia udziału w przetargu, którym objęta zostanie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, a który odbędzie się w dniu **03.04.2020 r. godz. 09:00** w siedzibie Spółki.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.

- cena wywoławcza - stawki czynszu	- 19,00 zł/m ² netto*
- wadium	- 1.200,00 zł
- postąpienie	- 1,00 zł/m ²

* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**.

Dotychczas w lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna – KEBAB.

Uwaga!

1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1 m² pow. użytkowej najemca zobowiązany jest do:

- a) opłacania podatku od towaru i usług/VAT/ w wys. 23%,
 - b) ponoszenia dodatkowych opłat, np. z tytułu wywozu nieczystości stałych,
 - c) ponoszenia opłat na rzecz poszczególnych dostawców mediów, np. za energię elektryczną itp.,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego lokalu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3) zastrzega się możliwość przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4) wyłącza się możliwość prowadzenia w lokalu działalności w postaci urządzania gier hazardowych
- 5) w celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Siedziby Spółki przy ul. Cieślaka 6 B w Szczecinku (tel. 94 37 412-12 wew. 217).
- 6) osoby zainteresowane przejściem w/w lokalu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu czy podniesieniem standardu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **1.200,00 zł** na konto **71 8566 1042 05005794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **01.04.2020 r.**,
- 3) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- w dniu **01.04.2020 r.** lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu na wylicytowane pomieszczenie w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie:

- 1) wystawienie wynajmującemu weksla „In blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym,
- 2) wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m² pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

UWAGA!

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadnia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy lokal.

Szczecinek, dnia 12.03.2020 r.

JK