

## **OGŁOSZENIE**

### **o przetargu na najem lokalu użytkowego**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **lokalu użytkowego nr 7** położonego w Szczecinku przy **ul. Wyszyńskiego 34**, o powierzchni **17,43 m<sup>2</sup>**.

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem przedmiotowego lokalu do wzięcia udziału w przetargu, którym objęta zostanie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a który odbędzie się w dniu **31.08.2020 r. godz. 10:00** w siedzibie Spółki.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.

- cena wywoławcza stawki czynszu	- 22,50 zł/m <sup>2</sup> netto*
- wadium	- 600,00 zł
- postąpienie	- 1,00 zł/m <sup>2</sup>

\* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**.

#### **Uwaga!**

1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej najemca zobowiązany jest do:

- a) opłacania podatku od towaru i usług/VAT/ w wys. 23%,
  - b) ponoszenia dodatkowych opłat, np. z tytułu wywozu nieczystości stałych,
  - c) ponoszenia opłat na rzecz poszczególnych dostawców mediów, np. za energię elektryczną itp.,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego lokalu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3) zastrzega się możliwość przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4) wyłącza się możliwość prowadzenia w lokalu działalności w postaci urządzania gier hazardowych
- 5) w celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Siedziby Spółki przy ul. Cieślaka 6 B w Szczecinku (tel. 94 37 412-12 wew. 260).
- 6) osoby zainteresowane przejęciem w/w lokalu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu czy podniesieniem standardu.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **600,00 zł** na konto **71 8566 1042 05005794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **27.08.2020 r.**,
- 3) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**

#### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- w dniu **27.08.2020 r. lub przed tym dniem** w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

#### **Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:**

zawarcia umowy najmu na wylicytowane pomieszczenie w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie:

- 1) wystawienie wynajmującemu weksla „In blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym,
- 2) wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

#### **UWAGA!**

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy lokal.

Szczecinek, dnia 31.07.2020 r.

JK