

# **OGŁOSZENIE**

## **o przetargu na najem lokalu użytkowego**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 4 położonego w Szczecinku przy ul. Rzemieślniczej 2, o powierzchni 34,70 m<sup>2</sup>.

**Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna.**

**Stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 20,00 zł/m<sup>2</sup> netto.**

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą od stawki czynszu przewidzianej dla tego rodzaju zasobu, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od stawki określonej powyżej.

**Wyłącza się możliwość prowadzenia w lokalu działalności w postaci urządzania gier hazardowych.**

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6 b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłynie w dniu **28 lutego 2020 r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem lokalu, którego dotyczą.

### **Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
- rodzaj działalności,
- w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- proponowaną stawkę netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.

➤ ***Kryterium wyboru jest zaoferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.***

➤ ***Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.***

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.

W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu 0,20 zł/m<sup>2</sup>.

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub telefonicznie, pod numerem tel. **(94) 37 412-12 wew. 123.**

### **UWAGA !**

Osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu. W celu dokładnego obejrzenia lokalu należy zgłaszać się do Administracji Budynków i Nieruchomości przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku - pokój nr 2 (tel. 94 37 412-12 wew.260).

**Szczecinek, dnia 29.01.2020 r.**

JK