

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w Szczecinku przy **ul. Rzemieślniczej 2:**

- 1) **lokal użytkowy nr 1** o powierzchni **18,24 m²**, wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne,
- 2) **lokal użytkowy nr 5** o powierzchni **33,22m²**, wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal nie posiada ogrzewania c.o.. Przyszły najemca zobowiązany będzie zapewnić w lokalu ogrzewanie w postaci piecyka akumulacyjnego.

Stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 20,00 zł/m² netto.

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą od stawki czynszu przewidzianej dla tego rodzaju zasobu, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od stawki określonej powyżej.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższych lokali użytkowych mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6 b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłynie w dniu **31 stycznia 2019 r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem lokalu, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
- rodzaj działalności,
- w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.

➤ ***Kryterium wyboru jest zaoferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.***

➤ ***Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.***

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.

W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu 0,20 zł/m².

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Informacje dotyczące najmu lokali są dostępne do wglądu na stronie internetowej Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub telefonicznie, pod numerem tel. (94) 37 412-12 wew. 123.

UWAGA !

Osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokali użytkowych winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu. W celu dokładnego obejrzenia lokali należy zgłaszać się do Administracji Budynków i Nieruchomości przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku - pokój nr 2 (tel. 94 37 412-12 wew. 217).

Szczecinek, dnia 03.01.2019 r.

JK