

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **lokalu użytkowego** położonego w Szczecinku przy **ul. P. Wielkopolskich 7**, o ogólnej powierzchni **25,10 m²**, na którą składa się: pomieszczenie o pow. 17,80 m², pomieszczenie o pow. 7,30 m².

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem przedmiotowego lokalu do wzięcia udziału w przetargu, którym objęta zostanie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, a który odbędzie się w dniu **23.11.2018 r. godz. 10:00** w siedzibie Spółki.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna.

- cena wywoławcza stawki czynszu	- 20,00 zł/m ² netto*
- wadium	- 600,00 zł
- postąpienie	- 1,00 zł/m ²

* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**.

Uwaga!

1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1 m² pow. użytkowej najemca zobowiązany jest do:

- a) opłacania podatku od towaru i usług/VAT/ w wys. 23%,
 - b) ponoszenia dodatkowych opłat, np. z tytułu wywozu nieczystości stałych,
 - c) ponoszenia opłat na rzecz poszczególnych dostawców mediów, np. za energię elektryczną itp.,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego lokalu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3) zastrzega się możliwość przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4) w celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Siedziby Spółki przy ul. Cieślaka 6 B w Szczecinku (tel. 94 37 412-12).
- 5) osoby zainteresowane przejęciem w/w lokalu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu czy podniesieniem standardu.

• Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **600,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki, najpóźniej do dnia **21.11.2018 r.**,
- 2) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień **21.11.2018r.**

• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po dniu 21.11.2018 r. nie zostaną dopuszczone do przetargu.

• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania w dniu 21.11.2018 r. lub przed tym dniem, ale w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

• Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu na wylicytowany lokal w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie:

- 1) wystawienie wynajmującemu weksla „In blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym,
- 2) wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m² pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

UWAGA!

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy lokal.