

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem **lokalu użytkowego nr 2** położonego w Szczecinku przy **ul. Kosińskiego 19**, o powierzchni **86,28 m²**.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, c.o.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nadaje się do użytkowania bez konieczności przeprowadzania w nim remontu.

Stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 19,00 zł/m² netto.

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą niż 19,00 zł/ m², ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od minimalnej stawki czynszu, określonej powyżej.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokalu, mogą składać oferty w Biurze Obsługi Lokatora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Cieślaka 6 B w Szczecinku. Termin składania ofert upłyne 5-go dnia, licząc dni robocze, od dnia wpływu pierwszej oferty. Informację o złożeniu pierwszej oferty Spółka poda do publicznej wiadomości w miejscach ukazania się niniejszego ogłoszenia. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem lokalu, którego dotyczą i wskazaniem adresata.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
- rodzaj działalności,
- w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.

Kryterium wyboru jest zaofferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.

Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny. W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą stawką, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z stawką jaką wskazali w ofertach i postąpieniu 0,20 zł/m².

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksła „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Informacje dotyczące najmu lokali są dostępne do wglądu na stronie internetowej Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora, lub telefonicznie pod numerem tel. **94 37 412-12 wew. 123.**

UWAGA !

Osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu. W celu dokładnego obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (tel. 94 37 412 12) wew.123

Szczecinek, dnia 18.01.2019 r.

mn