

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem pomieszczenia gospodarczego na cele użytkowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **pomieszczenia gospodarczego na cele użytkowe** położonego w Szczecinku przy **ul. Ordona**, działka gruntu **nr 274/28 obręb 13**, usytuowanego na zapleczu budynku przy ul. Kościuszki 2-4, o ogólnej powierzchni **78,78 m²**.

Stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 3,60,00 zł/m² netto.

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą od stawki czynszu przewidzianej dla tego rodzaju zasobu, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od stawki określonej powyżej.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego pomieszczenia mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6 b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłynie w dniu **14 czerwca 2019 r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem pomieszczenia, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
- rodzaj działalności,
- w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.

➤ **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.**

➤ **Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.**

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.

W przypadku, o ile na najem pomieszczenia wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu 1,00 zł/m².

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Więcej informacji dotyczących najmu lokalu można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub telefonicznie, pod numerem tel. **94 37 412-12 wew. 123.**

UWAGA !

Osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu. W celu dokładnego obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (tel. 94 37 412 12).

Szczecinek, dnia 08.05.2019 r.

mn

