

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem **lokalu użytkowego nr 1** położonego w Szczecinku przy **ul. Wyszyńskiego 22 A** o powierzchni **22,44 m²**.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna.

Minimalna miesięczna stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 21,40 zł/m² netto.

UWAGA!

- 1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1m² powierzchni użytkowej, najemca zobowiązany jest do:
 - a) opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
 - b) ponoszenia dodatkowych opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostawy wody i odprowadzania ścieków,
 - c) ponoszenia opłat na rzecz poszczególnych dostawców mediów np. za energię elektryczną, ogrzewanie z sieci miejskiej;
- 2) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie,
- 3) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy z osobą fizyczną lub prawną, która wygra przetarg, w przypadku gdy przedłożone przez nią dokumenty niezbędne do podpisania umowy najmu ww. lokalu, będą istotne zastrzeżenia co do ich rzetelności,
- 4) osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu,
- 5) wyłącza się możliwość prowadzenia w lokalu działalności w postaci urządzania gier hazardowych,
- 6) termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego powinny składać oferty w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b lub drogą pocztową z wyraźnym zaznaczeniem lokalu użytkowego, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu oraz adres,
- 2) rodzaj działalności,
- 3) w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- 4) proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu (do której doliczony zostanie VAT - 23%).
 - **Termin składania ofert upłynie w dniu 01.08.2023 roku. Za dzień złożenia oferty należy rozumieć datę jej wpływu do siedziby Spółki.**
 - **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.**
 - **Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.**

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **600,00 zł** na konto numer 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **01.08.2023 roku**. Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

W przypadku, o ile na najem lokalu użytkowego wpłynie kilka ofert z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów.

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem **(94) 37 412-12 wew. 123**.

Szczecinek, dnia 30.06.2023 r.

JK