

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **lokalu użytkowego - magazynu nr V usytuowanego w obiekcie nr 32 przy ul. A. Krajowej 69**, o powierzchni **111,99 m²**.

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem przedmiotowego lokalu do wzięcia udziału w przetargu, którym objęta zostanie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, a który odbędzie się w dniu **20.03.2025 r. godz. 11:00** w siedzibie Spółki.

- stawka wywoławcza czynszu za 1 m ²	- 5,15 zł/m ² netto*
- wadium	- 850,00 zł
- postąpienie	- 1,00 zł/m ²

* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**.

Uwaga!

- 1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1 m² pow. użytkowej najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od towaru i usług/VAT/ w wys. 23%,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego lokalu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie,
- 4) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy z osobą fizyczną lub prawną, która wygra przetarg, w przypadku gdy przedłożone przez nią dokumenty niezbędne do podpisania umowy najmu ww. lokalu, budzą istotne zastrzeżenia co do ich rzetelności,
- 5) w celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do siedziby Spółki – sala nr 2, (tel. 94 37 412-12 wew. 217).
- 6) osoby zainteresowane przejściem ww. lokalu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu czy podniesieniem standardu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **850,00 zł** na konto **71 8566 1042 05005794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **18.03.2025 r.**,
- 3) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- w dniu **18.03.2025 r.** lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu na wylicytowany lokal w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie:

- 1) wystawienie wynajmującemu weksla „In blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym,
- 2) wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m² pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

UWAGA!

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu lokalu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.