

OGŁOSZENIE **o przetargu na najem lokalu użytkowego**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem **lokalu użytkowego –magazynu nr 2** o powierzchni **534,60 m²** usytuowanego w **obiekcie nr 35 przy ul. A. Krajowej 69.**

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną.

Minimalna miesięczna stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 4,17 zł/m² netto.

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą niż 4,17 zł/m², ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od ww. stawki czynszu.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego powinny składać oferty w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b lub drogą pocztową z wyraźnym zaznaczeniem lokalu użytkowego, którego dotyczą. Termin składania ofert upływie 5-go dnia, licząc dni robocze, od dnia wpływu pierwszej oferty. Informację o złożeniu pierwszej oferty Spółka poda do publicznej wiadomości w miejscach ukazania się niniejszego ogłoszenia. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem lokalu, którego dotyczą i wskazaniem adresata.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
- rodzaj działalności,
- w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.

Kryterium wyboru jest zaferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.

Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.

UWAGA!

- 1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1m² powierzchni użytkowej, najemca zobowiązany jest do:
 - a) opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
 - b) ponoszenia dodatkowych opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych,
 - c) ponoszenia opłat na rzecz poszczególnych dostawców mediów np. za energię elektryczną,
- 2) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie,
- 3) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy z osobą fizyczną lub prawną, która wygra przetarg, w przypadku gdy przedłożone przez nią dokumenty niezbędne do podpisania umowy najmu ww. lokalu, budzą istotne zastrzeżenia co do ich rzetelności,
- 4) osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu,
- 5) wyłącza się możliwość prowadzenia w lokalu działalności w postaci urządzania gier hazardowych,
- 6) termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą stawką, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z stawką jaką wskazali w ofertach i postąpieniu 1,00 zł/m².

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Informacje dot. najmu lokali dostępne są na stronie internetowej Spółki: www.zgm-tbs.szczecinek.pl. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. **94 37 412-12 wew. 123.**

