

## **OGŁOSZENIE o przetargu na najem lokalu użytkowego**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem lokalu użytkowego - magazynu nr 1 o powierzchni 437,40 m<sup>2</sup> usytuowanego w obiekcie nr 35 przy ul. A. Krajowej 69.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną.

**Minimalna miesięczna stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 4,81 zł/m<sup>2</sup> netto.**

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą niż 4,81 zł/m<sup>2</sup>, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od ww. stawki czynszu.

**Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego powinny składać oferty w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b lub drogą pocztową z wyraźnym zaznaczeniem lokalu użytkowego, którego dotyczą. Termin składania ofert upływie 5-go dnia, licząc dni robocze, od dnia wpływu pierwszej oferty. Informację o złożeniu pierwszej oferty Spółka poda do publicznej wiadomości w miejscach ukazania się niniejszego ogłoszenia. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem lokalu, którego dotyczą i wskazaniem adresata.**

### **Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
- rodzaj działalności,
- w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- proponowaną stawkę netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.

***Kryterium wyboru jest zaferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.***

***Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.***

### **UWAGA!**

- 1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, najemca zobowiązany jest do:
  - a) opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
  - b) ponoszenia dodatkowych opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych,
  - c) ponoszenia opłat na rzecz poszczególnych dostawców mediów np. za energię elektryczną,
- 2) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie,
- 3) ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy z osobą fizyczną lub prawną, która wygra przetarg, w przypadku gdy przedłożone przez nią dokumenty niezbędne do podpisania umowy najmu ww. lokalu, budzą istotne zastrzeżenia co do ich rzetelności,
- 4) osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu,
- 5) wyłącza się możliwość prowadzenia w lokalu działalności w postaci urządzania gier hazardowych,
- 6) termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą stawką, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z stawką jaką wskazali w ofertach i postąpieniu 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Informacje dot. najmu lokali dostępne są na stronie internetowej Spółki: [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl). Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. 94 37 412-12 wew. 123.