

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **08.04.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni niżej wymienionego garażu :

**usytuowanego przy ul. Lipowej (zaplecze budynku przy ul. Lipowej 5-7) w Szczecinku  
na działce gruntu nr 459/117, obręb 13 o powierzchni – 14,48 m<sup>2</sup>**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| - stawka wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. | - 4,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT |
| - wadium  | - 100,00 zł                        |
| - postąpienie                                       | - 0,10 zł                          |

### **UWA GA !**

Garaż wymaga remontu, którego zakres prac określony został w przedmiarze robót, z którym można zapoznać się w siedzibie Spółki (BOL). Remont w całości obciążać będzie przyszłego najemcę, a jedyną rekompensatą za poniesione na remont garażu nakłady, będzie zwolnienie przez okres 3 lat z opłat czynszu pod warunkiem wykonania pełnego zakresu prac zawartych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy na remont garażu. Z osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta umowa na remont garażu, dopiero po zakończeniu remontu i protokolarnym odbiorze przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku zawarta zostanie umowa najmu na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4/ osoby zainteresowane przejęciem w/w garażu w związku z koniecznością wykonania jego remontu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **06.04.2020 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :**

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 06.04.2020 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu, w prawo podpisania umowy wstępuje osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.