

OGŁOSZENIE
o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **garażu** usytuowanego przy ul. Lipowej (zaplecze budynku przy ul. Lipowej 5-7) w Szczecinku na działce gruntu nr 459/117, obręb 13 o powierzchni - **14,48 m²**.

Wywoławcza stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu – 4,50 zł/m² netto.

Wadium - 100,00 zł.

U W A G A !

Garaż wymaga remontu, którego zakres prac określony został w przedmiarze robót. Remont w całości obciążać będzie przyszłego najemcę, a jedyną rekompensatą za poniesione na remont garażu nakłady, będzie zwolnienie przez okres 3 lat z opłat czynszu pod warunkiem wykonania pełnego zakresu prac zawartych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy na remont garażu. Z osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta umowa na remont garażu, dopiero po zakończeniu remontu i protokolarnym odbiorze przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku zawarta zostanie umowa najmu na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Bliższe informacje odnośnie przedmiaru robót, o którym wyżej mowa, można uzyskać pod nr telefonu 538-816-980.

- 1) oprócz czynszu zgodnego z zaoferowaną stawką czynszu za 1 m² pow. użytkowej najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od towaru i usług/VAT/ w wys. 23%,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia w/w garażu wadium, o którym wyżej mowa nie podlega zwrotowi;
- 3) zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny;
- 4) osoby zainteresowane wynajęciem w/w garażu winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego garażu. Termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić telefonicznie pod nr tel. 94 37 412-12 wew.217.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego garażu mogą składać oferty:

- 1) w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6 b tj. dostarczyć do skrzynki podawczej znajdującej się w przedsionku wejścia głównego do budynku Spółki;
- 2) drogą pocztową;
- 3) drogą elektroniczną na e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl, z wyraźnym zaznaczeniem garażu, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta oraz adres;
- 2) proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej garażu + 23 % VAT.
 - **Termin składania ofert upływie w dniu 08 maja 2020 r.. Za dzień złożenia oferty należy rozumieć datę jej wpływu do siedziby Spółki.**
 - **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena.**
 - **Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.**

Oferty z zaproponowaną niższą stawką czynszu od stawki wywoławczej, zostaną pominięte.

W przypadku, o ile na najem garażu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ofertowego ograniczonego do tych oferentów.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2;
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **08.05.2020 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.;
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m² pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

UWAGA!

W przypadku o ile osoba, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w przetargu, która w kolejności zaoferowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, pod numerem tel. **(94) 37 412-12 wew. 123.**

Szczecinek, dnia 22.04.2020 r.

JK