

Szczecinek, dnia 28.11.2019r.

Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego na II piętrze budynku przy ul. Limanowskiego 11 w Szczecinku wraz z udziałem do 169/1000 w prawie własności działki gruntu nr 563, obr. 13 o pow. 740 m² i we współwłasności nieruchomości wspólnej, KW KO1I/00012362/4.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: I pokój – 29,14 m², II pokój – 24,56 m², kuchnia 22,62 m², łazienka + wc – 6,22 m², komunikacja – 16,53 m², garderoba – 7,67 o łącznej pow. 106,74 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,75 m² oraz pomieszczenia poddasza nie będące jego częściami składowymi.

Na lokalu nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Wartość lokalu ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 180.000,00 zł

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłyne w dniu **15 stycznia 2020 roku.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem nieruchomości, której dotyczy.

Oferta powinna zawierać:

- w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – nazwę, aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę, a w przypadku spółek cywilnych należy również przedłożyć umowę spółki.

Kryterium wyboru jest zaoferowana cena.

Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.

W przypadku, o ile na nabycie lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu odpowiadającym 1% ceny wywoławczej.

Wyłoniony przez Zarząd Spółki nabywca będzie miał obowiązek wpłaty zadatku w wysokości 10% zaoferowanej przez niego ceny, w terminie 3-ech dni od dnia powiadomienia o wyborze jego oferty, na konto numer 71 8566 1042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2, co stanowi warunek zawarcia umowy zadatku.

Niewpłacenie zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży, powoduje odstąpienie przez Zarząd Spółki od zawarcia umowy sprzedaży, z winy leżącej po stronie oferenta. W takim przypadku, prawo do zawarcia umowy sprzedaży będzie przysługiwać kolejnemu oferentowi z najwyższą ceną.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia powiadomienia o wyborze oferty. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek zadatku.

UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w pok. nr 2 przy ul. Cieślaka 6 B w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 10⁰⁰.
mn