

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Kosińskiego 19B/4** (II piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 4 osób.

Lokal składa się z: **I pokój - 18,96 m², II pokój - 11,61 m², III pokój - 9,39 m², kuchnia - 9,53 m², łazienka - 4,84 m², przedpokój - 8,25 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **62,58 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **10,99 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,13 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych i opłaty za światło w piwnicy, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami mediów za: energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody i odprowadzania ścieków.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (z późn. zm.). **Średni miesięczny dochód za 2019r.** nie może przekroczyć **kwoty: 6.483,26 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego; **9.724,90 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego; **11.885,98 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego; **14.047,07 zł** dla gospodarstwa czterosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości **47.358,07 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych, 07/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu (12,13 zł/m² x 62,58 m² x 12 m-cy), tj. **9.109,14 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto dziewięć złotych, 14/100), w terminie 7 dni od dnia losowania.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **13.11.2020r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji są do pobrania w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl.

UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Kosińskiego 19B/4 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 19.11.2020r. o godz. 15³⁰** w siedzibie Spółki. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się telefonicznie z administracją pod nr telefonu 94 37 412 12 (wew. 226).
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94-37-412-12 (wew. 118).

A.J.