

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu na dzierżawę gruntu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, o możliwości **dzierżawy na cele rekreacyjne lub uprawno-rolne części działki nr 97/4 ob.09 o pow. 140,00 m<sup>2</sup>** (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym). Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **25.09.2020 r.** o godz. **09<sup>30</sup>** w siedzibie Spółki.

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| - stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | - | <b>140,00 zł</b> * |
| - wadium  | - | <b>150,00 zł</b>   |
| - postąpienie                                     | - | <b>1,00 zł</b>     |

\* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

### **U W A G A !**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2020 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Wzór umowy dzierżawy jaka zostanie zawarta z przyszłym dzierżawcą dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółki.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B bądź pod nr Tel. 94 37 412-12 wew. 123.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1) wpłata wadium w wysokości **150,00 zł** na konto **71 85661042 0500 5794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w **dniu 23.09.2020.,**
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :**

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 23.09.2020 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następnym dzień jako pierwszy.

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego odstąpi od zawarcia umowy, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Wadnia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu (poza osobą, która wylicytowała dzierżawę gruntu) zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotową działkę.