

# Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na poddaszu budynku przy ulicy Gdańskiej 25 w Szczecinku wraz z udziałem do 322/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 419 obr. 20 o pow. 481 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Gdańskiej 25, KW KOII/00039370/8.

Lokal o pow. 37,75 m<sup>2</sup> składa się z: I pokój o pow. 12,95 m<sup>2</sup>, II pokoju o pow. 16,06 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 4,05 m<sup>2</sup>, łazienka z wc o pow. 2,62 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,07 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia na strychu o pow. 1,15 m<sup>2</sup> i 1,25 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,92 m<sup>2</sup> stanowiące części składowe lokalu.

Na lokalu nie ciąży żadne obciążenia, ani zobowiązania.

**Cena wywoławcza 103.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie 1.030,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 lutego 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 10.300,00 zł na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 17 lutego 2025 r.

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

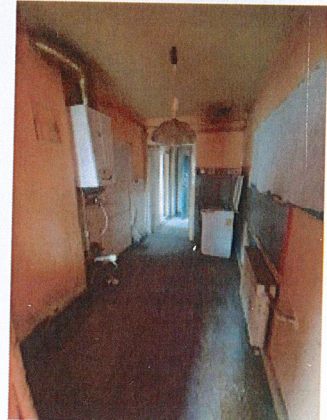
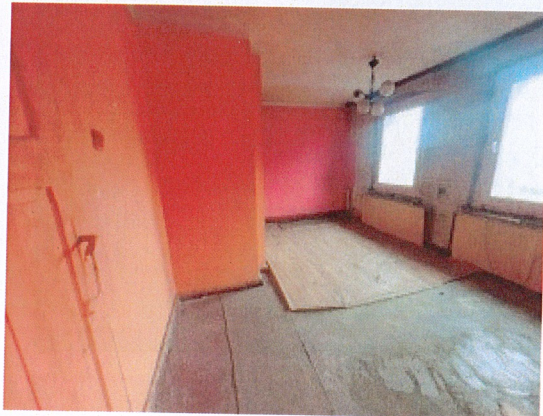
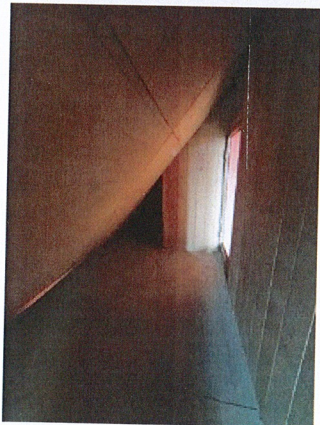
Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

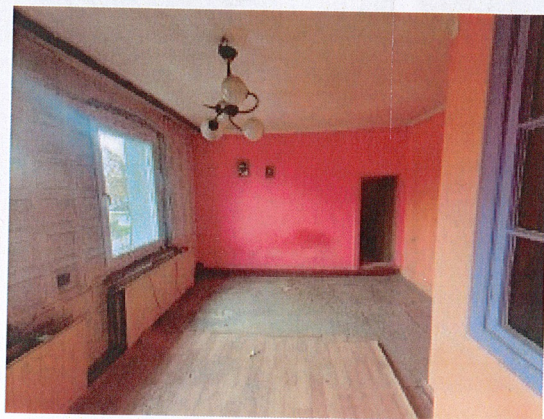
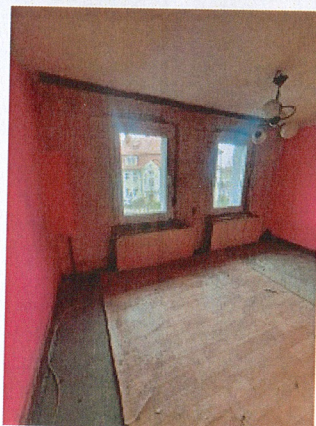
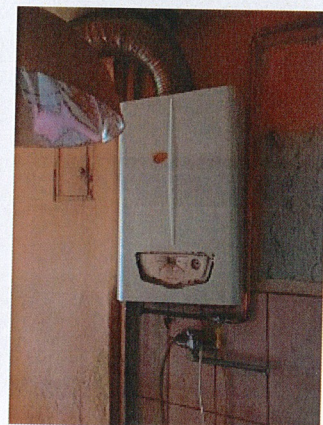
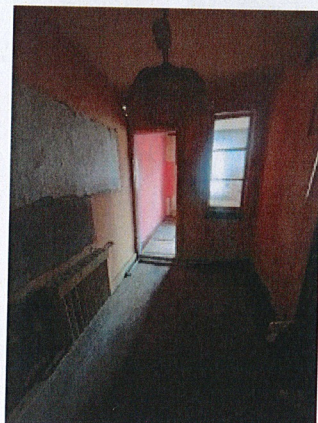
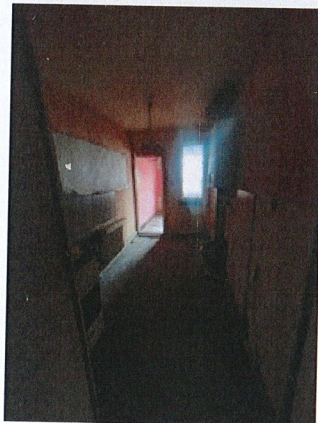
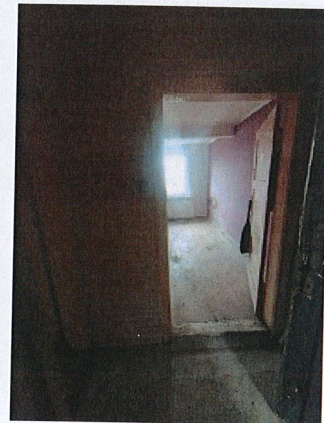
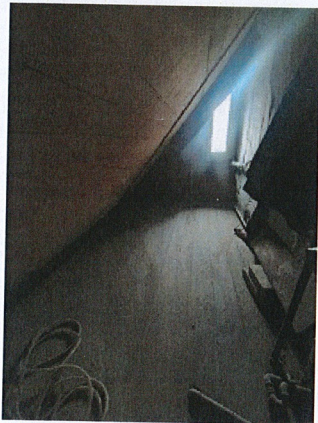
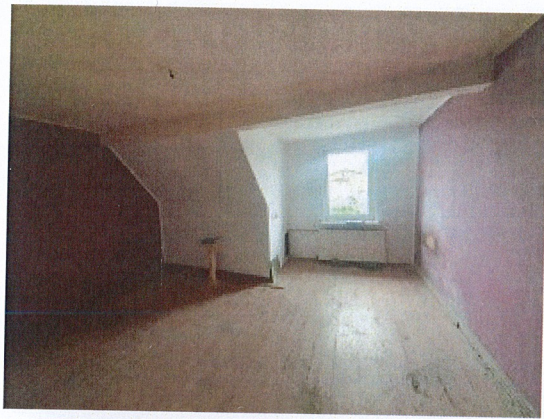
Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. (94) 37-412-12 wew.123.

## UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w ABiN, ul. Cieślaka 6B w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>.





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Szczecinek ul. Gdańska 25 lokal mieszkalny nr 2  
/stan na dzień oględzin tj. 12.11.2024 r./

