

OGŁOSZENIE **o przetargu na najem garaży**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b ogłasza przetarg ustny nieograniczony, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu niżej wymienionych garaży usytuowanych w nowo wybudowanym kompleksie przy ul. Polnej w Szczecinku.

1. **Garaż Nr 2** o pow. 16,34 m² wraz z miejscem postojowym, położonym na działce 22/47 w Obr. 08 o pow. 44 m².
2. **Garaż Nr 8** o pow. 16,68 m² wraz z miejscem postojowym, położonym na działce 22/41 w Obr. 08 o pow. 44 m².
3. **Garaż Nr 9** o pow. 16,68 m² wraz z miejscem postojowym, położonym na działce 22/40 w Obr. 08 o pow. 44 m².

Przetargi przeprowadzone zostaną w **dniu 30.09.2020 r.** w siedzibie Spółki ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6Bw godzinach:

1. Garaż nr 2 (opisany powyżej w poz. 2) godzina 09.30.
2. Garaż nr 8 (opisany powyżej w poz. 3) godzina 10.00.
3. Garaż nr 9 (opisany powyżej w poz. 4) godzina 10.30.

- miesięczna stawka wywoławcza czynszu dla każdego z garaży - **200,00 zł + 23% VAT**

- wadium - **300,00 zł**

- postąpienie - **2,00 zł**

UWAGA!

Umowa najmu na garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4/ osoby zainteresowane przejęciem garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) **wpłata wadium w wysokości 300,00 zł na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki (UWAGA – Dokonując wpłaty wadium należy wskazać, którego garażu ono dotyczy. Brak wskazania, stanowić będzie podstawę niedopuszczenia do przetargu),**
- 2) **wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 28.09.2020 r.,**
- 3) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 28.09.2020 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu do kasy ZGM wg wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu. W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu, do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadnia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.