

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na najem garaży

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b ogłasza **przetarg ustny nieograniczony**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu niżej wymienionych garaży usytuowanych w nowo wybudowanym kompleksie przy ul. Polnej w Szczecinku.

1. Garaż Nr 1 o pow. 16,34 m² wraz z miejscem postojowym, położony na działacie gruntu Nr 22/48 w obr 08 o pow. 48 m²,
2. Garaż Nr 10 o pow. 16,68 m² wraz z miejscem postojowym położony na działacie gruntu Nr 22/39 w obr 08 o pow. 49 m²,

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **22 lutego 2019 r.** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B w godzinach:

- garaż nr 1 (opisany powyżej w poz. Nr 1) godzina 11⁰⁰,
- garaż nr 10 (opisany powyżej w poz. Nr 2) godzina 12⁰⁰,
- stawka wywoławcza czynszu dla każdego z garaży - **300,00 zł + 23% VAT**
- wadium - **500,00 zł**
- postąpienie - **3,00 zł**

Umowa najmu na garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

U W A G A !

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4/ osoby zainteresowane przejęciem garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłata wadium w wysokości **500,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **20.02.2019 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 20.02.2019 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu do kasy ZGM wg wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu. W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.