

OGŁOSZENIE **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **01.03.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się przetarg, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu niżej wymienionego garażu:

**nr 1 usytuowanego przy ul. Polnej 36A-C
na działce gruntu nr 22/6, obręb 08 w Szczecinku o powierzchni – 16,28 m².**

UWAGA !!!

**Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Polnej 36A-C
i ul. Kosińskiego 19A-C w Szczecinku**

- stawka wywoławcza czynszu	- 160,00 zł + 23% VAT
- wadium	- 200,00 zł
- postąpienie	- 5,00 zł

UWAGA !

Umowa najmu na ww. garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ Oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu, przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu, wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4/ osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu, winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Wpłata wadium w wysokości **200,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **27.02.2023 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 27.02.2023 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu, licząc następny dzień jako pierwszy.

W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu, wadium uczestnika przepada, natomiast wadium osoby przystępującej do podpisania umowy zaliczane jest na poczet czynszu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwolnione w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.