

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **22.11.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni niżej wymienionego garażu :

**usytuowanego w ciągu garaży przy ul. Wiśniowej w Szczecinku  
na działce gruntu nr 27/2, obręb 19 o powierzchni – 15,03 m<sup>2</sup>**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| - stawka wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. - | 4,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT |
| - wadium  | - 100,00 zł                      |
| - postąpienie   | - 0,10 zł                        |

### **UWAGA!**

Umowa najmu na w/w garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.
- 4/ osoby zainteresowane przejęciem w/w garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu i napraw w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

### **• Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto **71 8566 1042 05005794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki, najpóźniej do dnia **19.11.2018 r.**,
- 2) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień **19.11.2018r.**

**• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po dniu 19.11.2018 r. nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

**• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania w dniu 19.11.2018 r. lub przed tym dniem, ale w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

### **• Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:**

zawarcia umowy najmu na wylicytowany garaż w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie:

- 1) wystawienie wynajmującemu weksla „In blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym,
- 2) wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

### **UWAGA!**

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadła wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.