

OGŁOSZENIE o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **24.02.2023 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu:

**nr 57 usytuowanego przy ul. Wiśniowej w Szczecinku
o powierzchni – 15,36 m², działka gruntu nr 27/2, obręb 19,**

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ➤ stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. | - 6,50 zł/m ² + 23% VAT, |
| ➤ wadium | - 150,00 zł, |
| ➤ postąpienie | - 1,00 zł/m ² . |

UWAGA !

- 1) Garaż wymaga remontu, którego zakres prac określony został w przedmiarze robót, z którym można zapoznać się w siedzibie Spółki (BOL), po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu (94) 37 412-12 wew. 135. Remont w całości obciążać będzie przyszłego najemcę, a jedyną rekompensatą za poniesione na remont garażu nakłady będzie zwolnienie przez okres 3 lat z opłat czynszu pod warunkiem wykonania pełnego zakresu prac zawartego w przedmiarze robót, stanowiącego załącznik do umowy na remont garażu. Z osobą wyłonioną w przetargu zawarta zostanie umowa na remont garażu. Dopiero po zakończeniu remontu i protokolarnym odbiorze przez ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku zawarta zostanie umowa najmu na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego;
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu, przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu, wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu, w związku z koniecznością wykonania jego remontu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **150,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **22.02.2023 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu **22.02.2023 r.** lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy.

W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu wadium uczestnika przepada, natomiast wadium osoby przystępującej do podpisania umowy zaliczane jest na poczet czynszu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.