

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **27.08.2025r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu:

nr 57 usytuowanego przy ul. Wiśniowej w Szczecinku
o powierzchni – 15,36 m², działka gruntu nr 27/2, obręb 19,

➤ stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow.	- 8,00 zł/m ² + 23% VAT,
➤ wadium	- 300,00 zł,
➤ postąpienie	- 1,00 zł/m ² .

UWAGA !

- 1) Garaż wymaga remontu, którego zakres prac określony został w przedmiarze robót, z którym można zapoznać się w siedzibie Spółki (BOL), po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu (94) 37 412-12 wew. 127. Remont w całości obciążać będzie przyszłego najemcę, a jedyną rekompensatą za poniesione na remont garażu nakłady będzie zwolnienie przez okres 3 lat z opłat czynszu pod warunkiem wykonania pełnego zakresu prac zawartego w przedmiarze robót, stanowiącego załącznik do umowy na remont garażu. Z osobą wyłonioną w przetargu zawarta zostanie umowa na remont garażu. Dopiero po zakończeniu remontu i protokolarnym odbiorze przez ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku zawarta zostanie umowa najmu na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu, przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu, wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu, w związku z koniecznością wykonania jego remontu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) termin wpłaty wadium upływa z dniem **25.08.2025 r.**,
- 3) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium
- 4) złożenie przez przyszłego uczestnika przetargu oświadczenia o braku zobowiązań finansowych wobec Spółki wg. stanu na dzień określony w pkt. 2. Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na przyszłym uczestniku przetargu. W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba ta ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu, w przypadku stwierdzenia posiadanego zadłużenia. Oświadczenie o braku zobowiązań finansowych można składać drogą e-mailową na adres: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl (z dopiskiem ogłoszenie- przetarg) lub w formie papierowej w siedzibie Spółki BOL ul. Cieślak 6b, **do dnia 25.08.2025r.**
Informacje o stanie finansowym można potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL -stanowisko finansowe lub pod nr tel. 943741212 wew. 113.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 25.08.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy na remont garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień, jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.