Szczecinek, dnia 02.10.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **30.10.2024 r. o godz. 09^{00}** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg,** którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni niżej wymienionego garażu :

nr 4 o powierzchni –18,71 m² usytuowanego przy ul. E. Plater 1 w Szczecinku, działka gruntu nr 569/45, obręb 13

- Stawka wywoławcza czynszu za 1m^2 pow. **- 7,50 zł/m^2 + 23%VAT,**
- wadium **- 300,00 zł,**
- postąpienie **- 1,00 zł/m^2.**

UWAGA!

1) Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
5) **osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) **wpłata wadium w wysokości 300,00 zł na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,**
2) **wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 28.10.2024 r.,**
3) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.**

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ **po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,**
- ✓ **w dniu 28.10.2024 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

JK