

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **02.10.2025 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu :

Nr 29 o powierzchni –18,00 m² usytuowanego przy ul. Wiśniowej w Szczecinku, działka gruntu nr 27/2, obręb 19

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. | - 8,00 zł/m ² + 23% VAT, |
| ➤ wadium | - 300,00 zł, |
| ➤ postąpienie | - 1,00 zł/m ² . |

UWAGA!

- 1) Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejściem ww. garażu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium wpłaty wadium upływa z dniem **30.09.2025 r.**,
- 3) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium.;
- 4) złożenie przez przyszłego uczestnika przetargu oświadczenia o braku zobowiązań finansowych wobec Spółki wg. stanu na dzień określony w pkt. 2. Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na przyszłym uczestniku przetargu. W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba ta ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu, w przypadku stwierdzenia posiadania zadłużenia.

Oświadczenie o braku zobowiązań finansowych można składać drogą e-mailową na adres zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl (z dopiskiem ogłoszenie- przetarg) lub w formie papierowej w siedzibie Spółki BOL ul. Cieślaka 6b, **do dnia 30.09.2025r.**

Informacje o stanie finansowym można potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL -stanowisko finansowe lub pod nr tel. 943741212 wew. 113

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 30.09.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.