

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **25.04.2025 r. o godz. 09<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni niżej wymienionego garażu :

**nr 2 o powierzchni –16,00 m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. Toruńskiej 13-15-17 w Szczecinku, działka gruntu nr 356/1, obręb 20**

- |                                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. | - 8,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT, |
| ➤ wadium                                            | - 300,00 zł,                        |
| ➤ postąpienie                                       | - 1,00 zł/m <sup>2</sup> .          |

### **UWAGA!**

- 1) Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **23.04.2025 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 23.04.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.