

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6 b zawiadamia, że w dniu **21.11.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu :

**usytuowanego na zapleczu nieruchomości przy ul. 1- go Maja 40 w Szczecinku
na działce gruntu nr 61/4, obręb 13 o powierzchni – 15,94 m²**

- stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. -	4,00 zł/m² + 23% VAT
- wadium	100,00 zł
- postąpienie	0,10 zł

U W A G A !

Umowa najmu na w/w garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4/ osoby zainteresowane przejęciem w/w garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki, najpóźniej do dnia **19.11.2018 r.**,

- 2) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień 19.10.2018r.

- **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po dniu 19.11.2018 r. nie zostaną dopuszczone do przetargu.**
- **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania w dniu 19.11.2018 r. lub przed tym dniem, ale w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

- **Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:**

zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu do kasy ZGM wg wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu. W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.