

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6 b zawiadamia, że w dniu **21.02.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu :

usytuowanego na zapleczu nieruchomości przy ul. 1- go Maja 40 w Szczecinku o powierzchni – 20,20 m², położonego na działce gruntu nr 61/4, obręb 13

- stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. -	4,00 zł/m² + 23% VAT
- wadium -	100,00 zł
- postąpienie -	0,10 zł

U W A G A !

Umowa najmu na w/w garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,

UWAGA!

Garaż wymaga remontu. Osoby zainteresowane przejęciem w/w garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki, najpóźniej do dnia **19.02.2019 r.**,
- 2) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień 19.02.2019 r.

- **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po dniu 19.02.2019 r., nie zostaną dopuszczone do przetargu.**
- **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania w dniu 19.02.2019 r., lub przed tym dniem, ale w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**
- **Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:**

zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu do kasy ZGM wg wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu. W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.

UWAGA !

Osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu. W celu dokładnego obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul Cieślaka 6B w Szczecinku tel. 94 37 412 12 wew. 123.