

Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 122,31 m², położonej na działce gruntu nr 127/4 w Obr. 20 o pow. 586 m² przy ul. Armii Krajowej 46 w Szczecinku. KW KO1I/00039183/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „28 Lutego 2”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr XXXVI/329/2013 z dnia 17.06.2013 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi część terenu oznaczonego symbolem 19 MN o przeznaczeniu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji usług w parterach, lokalizacji budynków pomocniczych, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz działek : 127/3, 127/2, 126/1 (projekt służebności gruntowej do wglądu w Siedzibie Spółki).

Wartość nieruchomości ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 120.000,00 zł

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłynie w dniu **31 lipca 2019 roku**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem nieruchomości, której dotyczyą.

Oferta powinna zawierać:

- w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – nazwę, aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę, a w przypadku spółek cywilnych należy również przedłożyć umowę spółki.

Kryterium wyboru jest zaoferowana cena (która nie może być niższa od określonej powyżej wartości lokalu).

Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.

W przypadku, o ile na nabycie lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu odpowiadającym 1% ceny wywoławczej.

Wyłoniony przez Zarząd Spółki nabywca będzie miał obowiązek wpłaty zadatku w wysokości 10% zaoferowanej przez niego ceny, w terminie 3-ech dni od dnia powiadomienia o wyborze jego oferty, na konto numer 71 8566 1042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2, co stanowi warunek zawarcia umowy zadatku.

Niewpłacenie zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży, powoduje odstąpienie przez Zarząd Spółki od zawarcia umowy sprzedaży, z winy leżącej po stronie oferenta. W takim przypadku, prawo do zawarcia umowy sprzedaży będzie przysługiwać kolejnemu oferentowi z najwyższą ceną.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia powiadomienia o wyborze oferty. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek zadatku.

Ogłoszenia dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są dostępne do wglądu na stronie internetowej Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora, lub pod numerem tel. 94 3712 12 wew. 123

UWAGA !

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości. W celu obejrzenia nieruchomości należy zgłaszać się w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B (pok. nr 2) w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 10⁰⁰ tel. 94 3712 12 wew. 261.