

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na dzierżawę gruntu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, o możliwości **dzierżawy na cele rekreacyjne lub uprawno-rolne części działki nr 61/4 ob. 13 o pow. 79 m² przy ul. 1 Maja** (teren znaczony na mapie kolorem czerwonym). Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **27.08.2020 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Spółki.

- roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	-	100,00 zł *
- wadium	-	100,00 zł
- postąpienie	-	1,00 zł

* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

U W A G A !

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2019 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Wzór umowy dzierżawy jaka zostanie zawarta z przyszłym dzierżawcą dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółki.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B bądź pod nr Tel. 94 37 412-12 wew. 123.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto **71 85661042 0500 5794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w **dniu 25.08.2020.,**
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu **25.08.2020 r.,** lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następnym dniem jako pierwszy.

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego odstąpi od zawarcia umowy, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Wadnia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu (poza osobą, która wylicytowała dzierżawę gruntu) zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotową działkę.