

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **09.09.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni niżej wymienionego **garażu**:

**o powierzchni 20,20 m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. 1 Maja 40 w Szczecinku  
na działce gruntu nr 61/4, obręb 13**

- |   |  |
|---|--|
| - stawka wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. | - <b>4,50 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT</b> |
| - wadium  | - <b>100,00 zł</b>                       |
| - postąpienie                                       | - <b>0,10 zł</b>                         |

### **U W A G A !**

Umowa najmu na w/w garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.
- 4/ osoby zainteresowane przejściem w/w garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu i napraw w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

### **• Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto **71 8566 1042 05005794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki, najpóźniej do dnia **07.09.2020 r.**,

2) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień **07.09.2020 r.**

• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po dniu **07.09.2020 r.** nie zostaną dopuszczone do przetargu.

• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania w dniu **07.09.2020 r.** lub przed tym dniem, ale w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

• **Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:**

zawarcia umowy najmu na wylicytowany garaż w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następnego dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

### **UWAGA!**

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.