

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu na najem lokalu użytkowego**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia o możliwości wynajęcia **lokalu użytkowego nr 4** o powierzchni **32,46 m<sup>2</sup>**, usytuowanego przy ul. **Koszalińskiej 66 a-d** w Szczecinku.

**Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.**

**Miesięczna stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi – 19,26 zł/m<sup>2</sup> netto.**  
**Wadium – 800,00 zł.**

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą niż 19,26 zł/m<sup>2</sup>, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od ww. stawki czynszu.

**Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu, mogą składać oferty w Biurze Obsługi Lokatora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Cieślaka 6b w Szczecinku. Termin składania ofert upłyne 7-go dnia, licząc dni robocze, od dnia wpływu pierwszej oferty. Informację o złożeniu pierwszej oferty Spółka poda do publicznej wiadomości w miejscach ukazania się niniejszego ogłoszenia. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem lokalu, którego dotyczą i wskazaniem adresata.**

### **Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
- rodzaj działalności,
- w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
- proponowaną stawkę netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.

***Kryterium wyboru jest zaofferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.***

***Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.***

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny. W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą stawką, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z stawką jaką wskazali w ofertach i postąpieniu 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Informacje dot. najmu lokali dostępne są na stronie internetowej Spółki: [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl). Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. **94 37 412-12 wew. 123.**

### **UWAGA !**

Osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika.

W celu dokładnego obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (tel. 94 37-412-12 wew. 226).