

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu na najem lokalu użytkowego**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem **lokalu użytkowego nr 4** położonego w Szczecinku przy **ul. Koszalińskiej 66a-d** o powierzchni **32,46 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.

**Stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 19,26 zł/m<sup>2</sup> netto.**

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą niż 19,26 zł/m<sup>2</sup>, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od minimalnej stawki czynszu, określonej powyżej.

### **UWAGA!**

- 1) Oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najemca zobowiązany jest do:
  - a) opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
  - b) ponoszenia dodatkowych opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostawy wody i odprowadzania ścieków, ogrzewania z sieci miejskiej,
  - c) ponoszenia opłat na rzecz poszczególnych dostawców mediów np. za energię elektryczną;
- 2) zastrzega się możliwość odstąpienia od rozpatrywania ofert bez podania przyczyny,
- 3) osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu,
- 4) wyłącza się możliwość prowadzenia w lokalu działalności w postaci urządzania gier hazardowych,
- 5) **termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.**

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego powinny składać oferty w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b lub drogą pocztową, z wyraźnym zaznaczeniem lokalu użytkowego, którego dotyczą.

### **Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu oraz adres,
- 2) rodzaj działalności,
- 3) w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP;
- 4) proponowaną stawkę netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu (do której doliczony zostanie VAT - 23 %).
  - **Termin składania ofert upłynie w dniu 10.03.2023 roku. Za dzień złożenia oferty należy rozumieć datę jej wpływu do siedziby Spółki.**
  - **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.**
  - **Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.**

### **Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:**

- 1) Wpłata wadium w wysokości **800,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **08.03.2023 roku**. Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

W przypadku, o ile na najem lokalu użytkowego wpłynie kilka ofert z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów.

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem **(94) 37 412-12 wew. 123.**