

## Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr Lu2 przy ul. Boh. Warszawy 44, usytuowanego na II kondygnacji budynku (I piętro) – 47,64 m<sup>2</sup> + pomieszczeń przynależnych usytuowanych na I kondygnacji (parter) – 74,77 m<sup>2</sup>, stanowiących części składowe lokalu, wraz z udziałem do 188/1000 w prawie współwłasności działek gruntu nr 272/1 i 272/2 obr. 13 o pow. 456 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Boh. Warszawy 44, KW KO1I/00022937/9.

Na lokalu nie ciąży żadne inne obciążenia, ani zobowiązania.

**Cena wywoławcza 125.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie 1.250,00 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 marca 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 12.500,00 zł** na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 13 marca 2023 roku.**

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem (94) 37-412-12 wew. 123.

### **UWAGA !**

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. **W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się w ABiN, ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (pok. nr 2), od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>.**