

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **lokalu użytkowego – nr 2** przy ul. **Kosińskiego 19** o powierzchni **86,28 m²**.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, ogrzewanie co sieciowe.

Lokal użytkowy nr 2 usytuowany jest w budynku mieszkalnym z lokalami handlowo-usługowymi położonymi na parterze. Budynek wybudowany został w 2009 roku. Stan techniczny lokalu jest dobry - wymaga odświeżenia. W przedmiotowym lokalu może być prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza (np. handel, usługi).

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem przedmiotowego lokalu do wzięcia udziału w przetargu, którym objęta zostanie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, a który odbędzie się w dniu **20.02.2025 r. godz. 10.00** w siedzibie Spółki.

- stawka wywoławcza czynszu za 1 m ²	- 19,00 zł/m ² netto*
- wadium	- 2.300,00 zł
- postąpienie	- 2,00 zł/m ²

* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**.

Uwaga!

- 1) Oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu za 1 m² pow. użytkowej, najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wys. 23% oraz ponoszenia dodatkowych opłat np. z tytułu wywozu nieczystości, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów za dostawę wody, energii elektrycznej oraz energii ciepłej,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego lokalu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3) zastrzega się możliwość przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4) w celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do siedziby Spółki – pok. nr 2, (tel. 94 37 412-12 wew. 226).
- 5) osoby zainteresowane przejęciem ww. lokalu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego lokalu czy podniesieniem standardu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **2.300,00 zł** na konto **71 8566 1042 05005794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **18.02.2025 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- 1) po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- 2) w dniu **18.02.2025 r.** lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie:

- 1) wystawienie wynajmującemu weksla „In blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym,
- 2) wpłata miesięcznego czynszu według wylicytowanej stawki za 1 m² pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

UWAGA!

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu lokalu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy, a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Szczecinek, dnia 21.01.2025 r.

ŻS