

Szczecinek, dnia 10.06.2025r.

Zakres prac remontowych dla najemcy

adres: ul. Koszalińska 53/3

Zakres prac do wykonania w lokalu:

Roboty budowlane i sanitarne:

P. pokój 12,06m²

- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele

Pokój 20,85m² (z werandą)

- ściany: naprawa tynków i malowanie (wraz z werandą)
- sufit: naprawa tynków, malowanie (wraz z werandą)
- konserwacja i malowanie drzwi
- likwidacja pozostałych drzwi (pomiędzy pokojami)
- konserwacja okien i montaż nawietrzaka
- czyszczenie podłogi oraz uzupełnienie listew
- wymiana PCV na panele w werandzie

Pokój – 20,00m² (od zaplecza budynku)

- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele
- konserwacja, czyszczenie okien,
- wymiana drzwi z ościeżnicą
- likwidacja drzwi (pomiędzy pokojami)

Pokój – 19,06m²

- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele
- konserwacja, czyszczenie okien, montaż nawietrzaka
- wymiana drzwi z ościeżnicą
- likwidacja drzwi (pomiędzy pokojami)
- mocowanie grzejnika

Pokój – 21,60m²

- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków i malowanie oraz przeszywanie ścian w miejscu pęknięć prętami fi 8 mocowanych na klej w każdej spoinie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele
- konserwacja, czyszczenie okien, montaż nawietrzaka
- wymiana drzwi z ościeżnicą

- likwidacja drzwi (pomiędzy pokojami)

Pokój – 11,07m²

- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele
- konserwacja, czyszczenie okien, montaż nawietrzaka
- wymiana stolarki drzwiowej

Kuchnia ze spiżarką 8,80m²

- usunięcie boazerii, glazury, naprawa tynków i malowanie. Wykonanie fartucha glazury w obrębie zlewozmywaka i kuchenki
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana krutek wentylacyjnych
- podłoga – wymiana PCV na panele wodoodporne z wykonaniem izolacji p. wilgociowej
- konserwacje okna,
- montaż drzwi wejściowych oraz do spiżarki z ościeżnicą,
- czyszczenie kuchenki gazowej i zlewozmywaka, czyszczenie baterii

Łazienka 7,83m²:

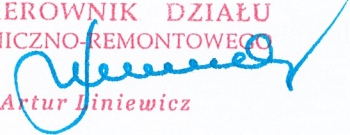
- ściany: drobne naprawy tynku, malowanie
- sufit: naprawa tynku, malowanie,
- podłoga – wymiana wykładziny PCV, wykonanie izolacji p. wilgociowej w obrębie urządzeń
- konserwacje okna,
- wymiana drzwi, malowanie ościeżnicy
- wymiana kratki wentylacyjnej.
- urządzenia: czyszczenie urządzeń sanitarnych
- sprawdzenie gazowego podgrzewacza wody
- montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach

Roboty elektryczne:

- wymienić instalację elektryczną w całym lokalu oraz przeprowadzić protokolarnie badania,

Uwagi: po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan i sprawdzić protokolarnie szczelność instalacji gazowej oraz skuteczność wentylacji wywiewnej.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO


Artur Liniewicz

.....
Sporządził