

INFORMACJA O ZŁOŻENIU WNIOSKU O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU

PRZEZ ZGM TBS SPÓŁKA Z O.O. W SZCZECINKU

ZACIĄGNIĘTEGO W BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinku wypełniając obowiązek wskazany przez Bank Gospodarstwa Krajowego dotyczący poinformowania lokatorów lokali mieszkalnych wybudowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego lub środków zlikwidowanego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, informuje, że dnia 8 sierpnia 2024 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom złożył do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o zawieszenie spłaty rat kapitałowo-odsetkowych wymagalnych w okresach sierpień 2024r., wrzesień 2024r., październik 2024r. i listopad 2024r.

Informujemy również, iż w okresie od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2024r. wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem lokali mieszkalnych wybudowanych przez kredytobiorcę z wykorzystaniem finansowania zwrotnego lub środków zlikwidowanego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz opłat, o których mowa w art.4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023r. poz.438, 1463 i 1681), z wyjątkiem opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, przypadających na lokatorów, nie może przekroczyć wysokości tych stawek lub opłat obowiązujących w dniu 31 grudnia 2023r.

Pisemny obowiązek informacyjny (wynikający z ust.2b ustawy z dnia 7 lipca 2022r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom znowelizowanej ustawą z dnia 12 kwietnia 2024 r. o zmianie ustawy o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej oraz ustawy o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom) wobec lokatorów lokali mieszkalnych wybudowanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku z wykorzystaniem finansowania zwrotnego lub środków zlikwidowanego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego zostaje spełniony poprzez umieszczenie treści ww. informacji w budynkach wybudowanych w formule TBS oraz na stronie internetowej Spółki w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu.

Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu został złożony 8 sierpnia 2024r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6 B
78-400 SZCZECINEK
REGON 330522529 NIP 673-15-97-082

PREZES ZARZĄDU

Lukasz Maciejunas