

## OGŁOSZENIE o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **25.04.2025 r. o godz. 09<sup>30</sup>** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni niżej wymienionego garażu:

**nr 57 usytuowanego przy ul. Wiśniowej w Szczecinku  
o powierzchni – 15,36 m<sup>2</sup>, działka gruntu nr 27/2, obręb 19,**

- |   |   |
|---|---|
| ➤ stawka wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. | <b>- 8,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT,</b> |
| ➤ wadium  | <b>- 300,00 zł,</b>                       |
| ➤ postąpienie                                       | <b>- 1,00 zł/m<sup>2</sup>.</b>           |

### **UWAGA !**

- 1) Garaż wymaga remontu, którego zakres prac określony został w przedmiarze robót, z którym można zapoznać się w siedzibie Spółki (BOL), po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu (94) 37 412-12 wew. 135. Remont w całości obciążać będzie przyszłego najemcę, a jedyną rekompensatą za poniesione na remont garażu nakłady będzie zwolnienie przez okres 3 lat z opłat czynszu pod warunkiem wykonania pełnego zakresu prac zawartego w przedmiarze robót, stanowiącego załącznik do umowy na remont garażu. Z osobą wyłonioną w przetargu zawarta zostanie umowa na remont garażu. Dopiero po zakończeniu remontu i protokolarnym odbiorze przez ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku zawarta zostanie umowa najmu na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu, przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu, wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu, w związku z koniecznością wykonania jego remontu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **23.04.2025 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 23.04.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy na remont garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.