

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **09.07.2025 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu:

nr 28 usytuowanego w kompleksie przy ul. Szafera 2 w Szczecinku
o powierzchni – 15,81 m², działka gruntu nr 18/7, obręb 13,

UWAGA !!!

Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Szafera 2 A-F w Szczecinku.

- | | |
|---|------------------------|
| ➤ stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. | - 190,00 zł + 23% VAT, |
| ➤ wadium | - 400,00 zł, |
| ➤ postąpienie | - 5,00 zł |

UWAGA !

Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,

- 1) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu, przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu, wadium nie podlega zwrotowi,
- 3) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4) osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu, w związku z koniecznością wykonania jego remontu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **400,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium
- 3) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **07.07.2025 r.**,
- 4) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 3.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ po terminie określonym w pkt 3 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 07.07.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy na remont garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.