

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu na dzierżawę gruntu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia o możliwości **dzierżawy na cele rekreacyjne części działek nr 343/11 i 343/12 obr. 08 o pow. 160,00 m<sup>2</sup> przy ul. Koszalińskiej** (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym). Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **09.04.2025 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki.

|                                                 |   |                   |
|-------------------------------------------------|---|-------------------|
| - roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego | - | <b>512,00 zł*</b> |
| - wadium                                        | - | <b>550,00 zł</b>  |
| - postąpienie                                   | - | <b>10,00 zł</b>   |

\* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

### **U W A G A !**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2025 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Wzór umowy dzierżawy jaka zostanie zawarta z przyszłym dzierżawcą dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółki.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B, bądź pod nr tel. (94) 37-412-12 wew. 123.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1) wpłata wadium w wysokości **500,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) termin wpłaty wadium upływa z dniem **07.04.2025 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- a) po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- b) w dniu 07.04.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem, że zostały uregulowane w terminie, o którym mowa w pkt 2.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy, a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.