Załącznik nr 1
do uchwały Zarządu Spółki
nr 25/2025 z dnia 08.05.2025 r.

CENNIK OPŁAT ZA USŁUGI DODATKOWE
(ze zmianami obowiązującymi od 1 czerwca 2025 r.)

I. Opłaty za usługi związane za sprawami technicznymi:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena brutto
1.	uzgodnienie dokumentacji technicznej dot. przebudowy/modernizacji mieszkania lub pomieszczeń strychowych	150,00 zł
2.	uzgodnienie dokumentacji technicznej dot. zmiany systemu ogrzewania z pieców na c.o. gazowe lub z sieci MEC	150,00 zł
3.	wykonanie kosztorysu inwestorskiego na roboty budowlano-remontowe (*w uzasadnionych przypadkach o zwolnieniu z opłaty decyduje Prezes Zarządu)*	400,00 zł/kosztorys
4.	za nieuzasadnione zgłoszenie awarii przez lokatora (*o obciążeniu decyduje Kierownik działu TR*)	100,00 zł
5.	założenie plomby na wodomierzu po jego wymianie (lokal mieszkalny/użytkowy)	30,00 zł
6.	założenie plomby na wodomierzu po jej zerwaniu przez lokatora (mieszkalny/użytkowy)	50,00 zł
7.	a) założenie lub wymiana wodomierza DN 15 wraz z oplombowaniem (bez koniecznych przeróbek, które są kalkulowane indywidualnie b) założenie lub wymiana wodomierza DN 20 wraz z oplombowaniem (bez koniecznych przeróbek, które są kalkulowane indywidualnie)	250,00 zł 300,00 zł
8.	wypożyczenie rusztowania	1,00 zł za m²/dobę
9.	czyszczenie kanalizacji spiralą elektryczną (mieszkalny/użytkowy) – bez robocizny	150,00 zł za jedną maszynogodzinę
10.	podjęcie interwencji w godzinach pracy Spółki	60,00 zł
11.	podjęcie interwencji poza godzinami pracy do godz. 22.00	80,00 zł
12.	podjęcie interwencji w godzinach nocnych i dniach wolnych od pracy	100,00 zł
13.	wykonanie przeglądu instalacji wodociągowej w budynku WMN	85,00 zł za każdy lokal
14.	nieuzasadnione wezwanie służb technicznych dot. m.in. drożności przewodów kominowych w lokalu mieszkalnym bądź użytkowym (*o obciążeniu decyduje Kierownik działu TR*)	150,00 zł
15.	udostępnienie dokumentacji technicznej w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD)	50,00 zł

II. Opłaty za usługi związane ze sprawami lokalowymi:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena brutto
1.	potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu	40,00 zł
2.	określenie składników zajmowanego lokalu	50,00 zł
3.	potwierdzenie złożenia wniosku o przydział mieszkania	30,00 zł
4.	wyrażenie zgody na podłączenie (dostawę) wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła MEC do lokalu mieszkalnego zajmowanego bez tytułu prawnego (w szczególnie uzasadnionych przypadkach o zwolnieniu z opłaty decyduje Prezes Zarządu)	50,00 zł
5.	pisemna informacja dla banku przy wykupie lokalu będącego własnością Spółki w celu uzyskania kredytu	80,00 zł
6.	pisemna informacja dla banku w celu uzyskania kredytu na pokrycie kaucji lub kwoty partycypacji w TBS	80,00 zł
7.	1) zaświadczenie dotyczące stanu konta finansowego (zadłużenia, niezalegania, zestawienia opłat, itp.) obejmujące okres analityki do 12.miesięcy wstecz, 2) zaświadczenie dotyczące stanu konta finansowego (zadłużenia, niezalegania, zestawienia opłat, itp.) obejmujące okres analityki do 36. miesięcy wstecz, 3) zaświadczenie dotyczące stanu konta finansowego (zadłużenia, niezalegania, zestawienia opłat, itp.) obejmujące okres analityki do pięciu pełnych lat kalendarzowych wstecz, 4) Zaświadczenia wydawane lokatorom w celu przedłożenia w MOPS w celu otrzymania dodatku mieszkaniowego lub innych świadczeń pomocy społecznej (o zwolnieniu z opłaty decyduje Kierownik działu Windykacji i Rozliczeń Mediów)	50,00 zł 90,00 zł 150,00 zł 20,00 zł
8.	zaświadczenie/wyrażenie zgody na wskazanie adresu mieszkania jako adresu siedziby firmy	80,00 zł
9.	zaświadczenie/potwierdzenie w sprawach najmu lokalu użytkowego	80,00 zł
10.	ponowne rozpatrzenie wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	300,00 zł
11.	wydanie kserokopii umowy najmu lub aneksu do umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem	40,00 zł
12.	koszty wysłanych upomnień dotyczących zadłużenia wobec Spółki /Miasta	12,00 zł
13.	wykonanie kserokopii A4 jednostronnej: - czarnobiałej – - kolorowej – w przypadku kserokopii obustronnej opłata dwa razy wyższa niż jednostronnej - w przypadku formatu A3 opłata dwa razy wyższa niż A4 -	0,50 zł/str. 1,00 zł/str. x 2 x 2

III. Opłaty związane ze świadczeniem usług zarządzania dla WMN:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena brutto
1.	koszt przygotowania i wysłania korespondencji w trybie IZG na wniosek indywidualny właściciela oraz w przypadku braku kworum na zebraniu członków WMN (i konieczności wysłania formularza IZG)*1	30,00 zł za korespondencję
2.	koszt udostępnienia/wynajęcia przez Spółkę pomieszczenia w celu przeprowadzenia zebrania/ spotkania członków WMN *(o niepobieraniu opłaty decyduje Prezes Zarządu)*	50,00 zł
3.	opłata za przygotowanie i wysłanie kserokopii dokumentów z jednego zebrania wspólnoty (uchwały + protokół);*1 za przygotowanie dokumentów dla członków zarządu WMN opłat nie pobiera się	30,00 zł
4.	koszt udzielenia odpowiedzi na indywidualne podanie/pytanie właściciela:*1 - niewymagającej przetworzenia danych, - wymagającej przetworzenia danych (*o wysokości opłaty decyduje Prezes Zarządu)*	 30,00 zł 50,00 zł – 100,00 zł
5.	opłata miesięczna za składowanie rzeczy (po eksmisji, porzuceniu, przewiezieniu) w magazynie Spółki *(o obciążeniu decyduje Prezes Zarządu)*	60,00 zł/ m3
6.	opłata za przechowywanie przez Spółkę dokumentacji WMN po rozwiązaniu umowy o zarządzanie *(o obciążeniu decyduje Prezes Zarządu)*	150,00 zł / mies.
7.	Koszt przygotowania i wysłania korespondencji ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru	20,00 zł

IV. Opłaty związane z inwestycjami:

Lp.	Rodzaj usługi	Opłata
1.	Kosztorysowanie	Stawka podstawowa za wykonanie kosztorysów danej branży wynosi 0,08% od ceny brutto wykonanego kosztorysu
2.	Kompleksowe przygotowanie inwestycji:*2 2.1. Przy inwestycjach do 50 000,00 zł brutto 2.2. Przy inwestycjach od 50 000,00 do 100 000,00 zł brutto 2.3. Przy inwestycjach przekraczających 100 000,00 zł brutto	 - Stawka wynosi 0,5% ceny inwestycji, - Stawka wynosi 0,4% ceny inwestycji, - Stawka wynosi 0,3% ceny inwestycji.
3.	Kompleksowy nadzór inwestorski:*3 3.1. Przy inwestycjach do 50 000,00 zł brutto 3.2. Przy inwestycjach od 50 000,00 do 100 000,00 zł brutto 3.3. Przy inwestycjach przekraczających 100 000,00 zł brutto	 - Stawka wynosi 5% ceny inwestycji, - Stawka wynosi 4% ceny inwestycji, - Stawka wynosi 3% ceny inwestycji.

**1 Opłata za skierowanie korespondencji za granicę wzrasta o koszt przesyłki za pośrednictwem Poczty Polskiej*

**2 Cena przygotowania inwestycji zawiera: ogłoszenie, wyłonienie wykonawcy i zawarcie umowy.*
W przypadku odstąpienia od wyboru ofert i ponownego ich zbierania, opłata wynosi 100,00 zł za każdą rozpoczętą procedurę.
Do powyższych opłat należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3 Cena nadzoru zawiera konsultacje, uzgodnienia i kompleksowe prowadzenie inwestycji wraz z odbiorem końcowym.*
Do powyższych opłat należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PREZES ZARZĄDU
Łukasz Maciejunas