

Szczecinek, dnia 11.06.2025r.

Zakres prac remontowych dla najemcy

adres: ul. A. Krajowej 42/5

Zakres prac do wykonania w lokalu: Roboty budowlane i sanitarne:

P. pokój 1,53m²

- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele z wymianą desek na płytę OSB
- wymiana drzwi wejściowych

Pokój 15,00m²

- ściany: naprawa tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- zerwanie desek podłogowych, nabicie płyty OSB i ułożenia paneli podłogowych
- konserwacja i malowanie drzwi
- malowanie, konserwacja okien i montaż nawietrzaka
- wymiana drzwi z ościeżnicą
- malowanie grzejnika

Kuchnia 3,83m²

- usunięcie glazury, naprawa tynków i malowanie. Wykonanie fartucha glazury w obrębie zlewozmywaka i kuchenki
- wykonanie izolacji p. wilgociowej w obrębie zlewozmywaka
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana kratki wentylacyjnych
- podłoga – skucie terakoty wraz deskami, montaż płyty OSB oraz montaż paneli wodoodpornych z wykonaniem izolacji p. wilgociowej
- wymiana naświetla pomiędzy kuchnią a łazienką
- wymiana drzwi z ościeżnicą,
- wymiana podejść sanitarnych
- wymiana kuchenki gazowej, zlewozmywaka oraz baterii
- wymiana podgrzewacza gazowego wraz z rurą odprowadzającą spalinę

Łazienka 2,37m²:

- ściany: usunięcie glazury, naprawa tynków i malowanie. Wykonanie nowej glazury
- sufit: naprawa tynku, malowanie,
- podłoga skucie terakoty wraz deskami, montaż płyty OSB oraz montaż terakoty z wykonaniem izolacji p. wilgociowej
- wymiana okna,
- wymiana drzwi z ościeżnicą

- wymiana kratki wentylacyjnej.
- urządzenia: wymiana urządzeń sanitarnych brodzika, umywalki i wc
- wymian podejść sanitarnych

Roboty elektryczne:

- wymienić instalację elektryczną w całym lokalu oraz przeprowadzić protokolarnie badania,

Uwagi: po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan i sprawdzić protokolarnie szczelność instalacji gazowej oraz skuteczność wentylacji wywiewnej.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO

Artur Liniewicz

.....
Sporządził