

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 32, zaprasza do składania pisemnych ofert na wynajem **lokalu użytkowego** położonego w Szczecinku przy **ul. Wyszyńskiego 32** działka gruntu nr **526/2** obręb **13** o powierzchni **17,21 m²**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod - kan.

- Osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika.
- **termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.**

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego powinny składać oferty w Biurze Obsługi Lokatora w zamkniętych kopertach przy ul. Cieślaka 6b w Szczecinku lub drogą e-mailową zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl z wyraźnym zaznaczeniem lokalu użytkowego, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu oraz adres,
 - 2) rodzaj działalności,
 - 3) w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
 - 4) proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.
- **Termin składania ofert upływie w dniu 30.09.2025 roku. Za dzień złożenia oferty należy rozumieć datę jej wpływu do siedziby Spółki.**
 - **Na każdym etapie postępowania zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
 - **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena. Wybór oferenta dokona Wspólnota Mieszkaniowa.**
 - **Oferent zostanie pisemnie powiadomiony o decyzji.**

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:

- wpłata miesięcznego czynszu według zaoferowanej stawki za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu + 23 % VAT.

W przypadku, o ile na najem lokalu użytkowego wpłynę kilka ofert z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem **(94) 37 412-12 wew. 136.**

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Maciejunas